

INFORMATION

 ICC, ILC et ILAT du
 3^{ème} trimestre 2020

L'INSEE a fait paraître le 18 décembre l'ICC, l'ILC et l'ILAT du 3^{ème} trimestre 2020.

I. Indice du coût de la construction (ICC) :

- **Locations non soumises à la loi de 1989 : locations commerciales, exclusivement professionnelles, de garage, saisonnières et de résidences secondaires :**

Elles ne sont pas concernées par l'IRL (indice de référence des loyers). L'augmentation des loyers de ces locations se fait suivant l'ICC (indice du coût de la construction).

Important : la loi Pinel n° 2014-626 du 18 juin 2014 (voir notre circulaire n°37 du 19 juin) supprime la référence à l'ICC pour déterminer le loyer plafond au moment du renouvellement du bail ou de la révision triennale. Cette mesure concerne tous les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1^{er} septembre 2014. Pour ces baux, seul l'ILC (pour les activités commerciales ou artisanales) ou l'ILAT (pour les bureaux, activités libérales et activités exercées dans des entrepôts logistiques) peut être utilisé comme indice de référence.

L'ICC s'établit à 1765 pour le 3^{ème} trimestre 2020, soit :

- par rapport au 3^{ème} trimestre 2019, une variation annuelle de : **+ 1,09 %**
- par rapport au 3^{ème} trimestre 2017, une variation triennale de : **+ 5,69 %**
- par rapport au 3^{ème} trimestre 2011, une variation sur 9 ans de : **+ 8,68 %**

II. Indice des loyers commerciaux (ILC) :

		ILC (référence 100 au 1 ^{er} trimestre 2008)			
		En niveau	Variation annuelle	Variation triennale	Variation sur 9 ans
2018	T1	111,87	+ 2,20 %	+ 3,28 %	+ 8,90 %
	T2	112,59	+ 2,35 %	+ 3,88 %	+ 10,33 %
	T3	113,45	+ 2,41 %	+ 4,68 %	+ 12,09 %
	T4	114,06	+ 2,45 %	+ 5,21 %	+ 12,85 %
2019	T1	114,64	+ 2,48 %	+ 5,76 %	+ 13,10 %
	T2	115,21	+ 2,33 %	+ 6,28 %	+ 13,14 %
	T3	115,60	+ 1,90 %	+ 6,48 %	+ 12,93 %
	T4	116,16	+ 1,84 %	+ 6,66 %	+ 12,86 %
2020	T1	116,23	+ 1,39 %	+ 6,18 %	+ 12,15 %
	T2	115,42	+ 0,18 %	+ 4,93 %	+ 10,51 %
	T3	115,70	+ 0,09 %	+ 4,44 %	+ 9,87 %

III. Indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) :

		ILAT (référence 100 au 1 ^{er} trimestre 2010)			
		En niveau	Variation annuelle	Variation triennale	Variation sur 9 ans
2018	T1	111,45	+ 1,86 %	+ 3,49 %	+ 10,38 %
	T2	112,01	+ 1,93 %	+ 3,85 %	+ 11,46 %
	T3	112,74	+ 2,16 %	+ 4,41 %	+ 12,90 %
	T4	113,30	+ 2,18 %	+ 4,75 %	+ 13,57 %
2019	T1	113,88	+ 2,18 %	+ 5,25 %	+ 13,88 %
	T2	114,47	+ 2,20 %	+ 5,59 %	+ 14,00 %
	T3	114,85	+ 1,87 %	+ 5,67 %	+ 13,89 %
	T4	115,43	+ 1,88 %	+ 5,96 %	+ 13,94 %
2020	T1	115,53	+ 1,45 %	+ 5,59 %	+ 13,31 %
	T2	114,33	- 0,12 %	+ 4,04 %	+ 11,28 %
	T3	114,23	- 0,54 %	+ 3,51 %	+ 10,22 %